

Санкт-Петербург

«01» 02 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «Росохран Телеком» (ООО «Росохран Телеком»), именуемое в дальнейшем «Оператор», действующее на основании лицензий № 131756 от 13.08.2015 на телематические услуги связи и № 131755 от 13.08.2015 на осуществление деятельности в области оказания услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, в лице Руководителя группы по работе с юридическими лицами Тихомировой Натальи Николаевны, действующего на основании Доверенности б/н от 03.12.2020, с одной стороны, и «Новосицево», составленного собственником «Новосицево» «Логот на Средний», именуемое далее «Абонент», в лице директора «Логот на Средний», действующего на основании Устава

, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности – «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Оператор обязуется по заявке Абонента, при наличии технической возможности, оказывать следующие услуги (далее – «Услуги»):
- Услуги передачи тревожных сигналов между техническими средствами охраны Абонента (далее - «ТСО») и пультом централизованной охраны Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (далее - «ПЦО»), а также сопутствующие услуги по SMS информированию, указанные Абонентом в Спецификации по форме, приведенной в Приложении №2 к Договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч. Федеральным законом «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ, Правилами оказания услуг по передаче данных, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.01.2006 № 32, Правилами оказания телематических услуг связи, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 № 575, и Договором.
- 1.2. Абонент обязуется оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 Договора.
- 1.3. Перечень предоставляемых по Договору Услуг, условия их предоставления и стоимость определены в Спецификациях, составленных по формам, приведенным в Приложении №1 и Приложении №2 к Договору (далее – «Спецификация»), которые являются неотъемлемой частью Договора.
- 1.4. Услуги в рамках настоящего Договора оказываются Оператором в отношении ТСО, установленных на Объекте (объектах) Абонента, указанного в Спецификации (далее – «Объект»).
Под «Объектом» в Договоре понимается капитальное и некапитальное здание, помещение, сооружение, оборудованное одним комплектом ТСО, «тревожные сообщения» с которого передаются в соответствующее ПЦО, имеющее право осуществлять реагирование на основании соответствующего договора, заключенного Абонентом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Оператор обязан:

- 2.1.1. Рассмотреть письменную Заявку Абонента (проверить техническую возможность предоставления Услуг) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней.
- 2.1.2. Оказывать Абоненту Услуги надлежащего качества в течение всего срока действия Договора.
- 2.1.3. Уведомлять Абонента о проведении плановых профилактических работ не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала их проведения путем размещения информации на локальном сайте по адресу gosohranatelecom.ru либо уведомлением Абонента по телефону, указанному Абонентом в разделе 11 настоящего Договора, либо путем рассылки SMS-сообщений на указанный Абонентом в Спецификации (Приложении №1 к Договору) номер мобильного телефона, либо на адрес электронной почты: loft22283@gmail.com
- 2.1.4. Соблюдать сроки и порядок устранения неисправностей при оказании Услуг.

2.2. Оператор имеет право:

- 2.2.1. Приостановить действие Договора в случае несоблюдения Абонентом п. 2.4. Договора.
- 2.2.2. Изменять в одностороннем порядке тарифы на предоставляемые Услуги, уведомив об этом Абонента на сайте gosohranatelecom.ru, а также отправив письменное уведомление об изменении тарифов одним из приемлемых способов для Оператора на его выбор: на почтовый адрес, факсом, сообщением на контактный номер телефона, адрес электронной почты не менее чем за 10 (десять) календарных дней до введения новых тарифов.
- 2.2.3. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом подписывая настоящий Договор, Абонент дает свое согласие на передачу третьим лицам данных об Абоненте, необходимых для предоставления Услуг.
- 2.2.4. В случае неоплаты, неполной или несвоевременной оплаты Услуг приостановить оказание Услуг, а также требовать у Абонента оплаты пени и убытков, в соответствии с п. 4 (четыре) Договора.
- 2.2.5. Производить работы, связанные с ремонтом и поддержанием работоспособности сети. При этом в случае необходимости Оператор имеет право на полный или частичный перерыв в предоставлении Услуг. Суммарная продолжительность профилактических работ не должна превышать 72 часов в течение календарного месяца.
- 2.2.6. Осуществлять запись и хранение телефонных сообщений и переговоров с Абонентом и его доверенными лицами по вопросам, связанным с исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.3. Абонент имеет право:

- 2.3.1. Для заключения договора подать Оператору заявку по форме, указанной в п. 2.1.1. Договора.
- 2.3.2. В случае одностороннего изменения Оператором тарифов в соответствии с п. 2.2.2 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Оператора надлежащим образом (в письменной форме) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты введения в действие новых тарифов.
- 2.3.3. Приостановить использование Услуг на срок не более 6 (шести) месяцев подряд. Для приостановки Услуг Абонент в срок не позднее, чем за 10 (десяти) календарных дней до даты планируемой приостановки Услуг, направляет Оператору по факсу +7 (812) 325-65-17 или по электронной почте yur@rosohrana.ru заявление с указанием даты начала и даты окончания приостановки Услуг.

2.4. Абонент обязан:

- 2.4.1. Обеспечивать доступ представителей Оператора на Объект к месту размещения ТСО, в том числе к местам общего пользования (кабельным и инженерным сооружениям) для исполнения условий Договора.
- 2.4.2. Сообщать Оператору в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней, о прекращении своего права владения и (или) пользования помещением, в котором установлено оборудование.
- 2.4.3. Оплачивать Услуги в порядке, установленном условиями Договора.
- 2.4.4. Оплачивать пени в соответствии с п.4.4. Договора.
- 2.4.5. Не подключать к Абонентской линии оборудование, которое не относится к ТСО и не соответствует установленным требованиям, соблюдать правила эксплуатации оборудования. Под Абонентской линией в Договоре понимается линия связи, соединяющая пользовательское (оконечное) оборудование с узлом связи сети передачи данных, используемая для передачи данных.
- 2.4.6. Незамедлительно уведомлять Оператора о сбоях или ухудшении качества связи по телефону +7 (812) 326-17-16 или по электронной почте; support@rosohrana.ru.
- 2.4.7. После подключения (активизации) Услуг подписать в двух экземплярах Акт приема-сдачи работ по подключению Услуг (Приложение №3 к Договору) по каждому каналу связи, используемому Оператором для оказания Услуг по передаче данных и указанному в Спецификации, и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подключения Услуг вернуть один экземпляр Акта приема-сдачи работ по подключению Услуг Оператору, либо представить мотивированный отказ от его подписания, оформленный надлежащим образом. В случае непредставления подписанного Акта приема-сдачи работ по подключению Услуг или мотивированного отказа в установленный Договором срок, услуги по подключению считаются выполненными в полном объеме, подлежат оплате с момента предоставления Абоненту указанного Акта приема-сдачи работ по подключению Услуг, а оказание ежемесячных Услуг считается начатым. В отношении ежемесячных Актов приема-сдачи оказанных Услуг применяется указанный в настоящем пункте порядок подписания (трехдневный срок исчисляется с момента предоставления подписанного со стороны Оператора Акта приема-сдачи оказанных Услуг за соответствующий месяц).
- 2.4.8. Обязуется не менее чем за 30 (тридцать) дней, в письменной форме извещать Оператора о намерении прекратить оказание Услуг с использованием Оператором того или иного канала связи, перечисленных в Спецификации с указанием адресов точек подключения каждого канала связи и даты прекращения использования.
- 2.4.9. Не разглашать посторонним лицам условий настоящего Договора, принципов подачи тревожных сообщений, условного номера (ключа) Объекта, шифров и паролей.
- 2.4.10. Для связи с Оператором и получения оперативной информации обеспечить гарантированную возможность Оператора связаться по телефону с Абонентом или его доверенными лицами с целью принятия оперативных решений в рамках настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оплата Услуг производится Абонентом ежемесячно согласно действующим тарифам на дату предоставления Услуг. Размер ежемесячной платы указывается в Спецификации, которая является неотъемлемым приложением к Договору.
- 3.2. Расчеты между Оператором и Абонентом производятся в российских рублях в безналичной форме.
- 3.3. Расчетный период по Услугам устанавливается равным одному календарному месяцу.
- 3.4. Оплата платежей осуществляется Абонентом на основании выставленного Оператором счета или по номеру Договора по реквизитам Оператора.
- 3.5. Счет и счет-фактура за Услуги, оказанные в расчетном периоде, Акт приема-сдачи оказанных Услуг, выставляются Оператором до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, и отправляются Абоненту в порядке раздела 9 Договора в соответствии с адресами, указанными в разделе 11 Договора. Не получение, отказ в получении Абонентом счёта, счёта-фактуры или Акт приема-сдачи оказанных Услуг не освобождает Абонента от своевременной оплаты Услуг.
- 3.6. Оплата единовременных платежей осуществляется Абонентом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты подписания Акта приема-сдачи работ по подключению Услуг.
- 3.7. Оплата ежемесячных платежей (абонентская плата) осуществляется Абонентом в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем предоставления Услуг. Оплата производится в соответствии с перечнем, объемом потребленных Абонентом Услуг. При не поступлении в срок на счет Оператора денежных средств, достаточных для оплаты оказанных Услуг, Оператор вправе ограничить Объем предоставляемых Услуг или полностью прекратить предоставление Услуг до поступления соответствующих денежных средств на счет Оператора.
- 3.8. Датой выполнения Абонентом обязательств по оплате Услуг, предоставленных по Договору, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора.
- 3.9. Оплата услуг может осуществляться Абонентом посредством авансовых платежей. Сумма предоплаты учитывается Оператором связи при выставлении платежных документов в соответствующем расчетном периоде.
- 3.10. В случае если объем потребленных Услуг превышает сумму предоплаты, то разница оплачивается Абонентом при внесении очередного платежа. Внесение платежей отражается в увеличении остатка на лицевом счете, а взимание платы за оказанные Услуги в виде его уменьшения. Отрицательное значение остатка указывает на наличие задолженности Абонента перед Оператором связи.
- 3.11. Расчет ежемесячной платы за каждый неполный месяц оказания услуг производится пропорционально количеству дней оказания услуг.

- 3.12. В период приостановки Услуг в соответствии с п. 2.3.4. Договора Абонент оплачивает Оператору ежемесячную абонентскую плату за использование Услуг, величина которой рассчитывается как 50% от базовой, указанной в Спецификации (Приложении № 1 и Приложении № 2) к Договору.
- 3.13. При просрочке Абонентом оплаты ежемесячных платежей более двух раз подряд, Оператор вправе применить в дальнейшем авансовую систему расчетов по Договору. При этом оплата выставленного авансового счета осуществляется в срок, не превышающий 10 (десяти) дней с момента направления счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Ответственность Сторон по Договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если такое невыполнение обязательств было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы.
- 4.3. В случае нарушения Абонентом п. 2.4. Договора Оператор не несет ответственности за причиненный Абоненту ущерб.
- 4.4. За каждый день просрочки оплаты Услуг Абонент обязан оплатить Оператору пени (неустойку) в размере 1% (одного процента) от стоимости неоплаченных услуг за каждый день просрочки, но не более суммы, подлежащей оплате. Абонент обязан уплатить пени Оператору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления требования по её оплате.
- 4.5. Оператор не несет ответственности по обязательствам перед Абонентом за действие (бездействие) третьих лиц, за исключением привлекаемых согласно п. 2.2.3 Договора.
- 4.6. Оператор имеет право приостановить оказание Услуг в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по Договору, в том числе оплаты оказанных Услуг, до устранения нарушения, уведомив об этом Абонента.
- 4.7. Стороны несут и иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.8. Оператор не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору в случаях, если:
- исполнение обязанностей Оператором стало невозможным по причине неисправности (неработоспособности) ТСО;
 - Абонентом или его доверенными лицами не исполнены обязанности, предусмотренные в пунктах 2.4.1. -2.4.9. Договора;
 - ущерб причинен в результате пожара, наводнения, другого стихийного бедствия, техногенной катастрофы, массовых сбоев в работе электроэнергетических, сетей связи или иного рода непреодолимой силы;
 - хищение произошло в результате отсутствия на охраняемом объекте электропитания, подключения к ТСО оборудования не соответствующего установленным требованиям, не включение (не активация) Абонентом ТСО.
- 4.9. Убытки, понесенные любой из Сторон по Договору и подлежащие возмещению другой Стороной, ограничиваются реальным ущербом, и взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.
- 4.10. Возмещение убытков и (или) уплата неустойки в случае неисполнения обязательств или ненадлежащего исполнения обязательств не освобождают Стороны от исполнения обязательств в натуре.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Оператором обязательств, вытекающих из Договора, Абонент до обращения в суд предъявляет Оператору претензию. Срок рассмотрения Сторонами претензий составляет 15 (пятнадцать) календарных дней. При этом срок ответа на претензии исчисляется со дня, следующего за датой поступления претензий.
- 5.2. Все неурегулированные в претензионном порядке споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Абонент вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при условии оплаты фактически понесенных Оператором расходов по оказанию Услуг, письменно уведомив об этом Оператора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
- 6.2. По инициативе Оператора Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по истечении 6 (шести) месяцев со дня получения Абонентом от Оператора уведомления, оформленного надлежащим образом, о намерении приостановить предоставление Услуг по причине неисполнения обязательств по Договору.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Абонента от обязательств по расчетам за уже предоставленные Оператором Услуги.
- 6.4. В случае прекращения у абонента права владения или пользования помещением, в котором установлено оборудование, Договор с Абонентом прекращается. По данному основанию Абонент обязуется направить в адрес Оператора соответствующее уведомление с приложением копий подтверждающих документов согласно пункту 2.4.2.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Любая информация, переданная одной Стороной другой Стороне при заключении Договора, в течение срока действия Договора и касающаяся деятельности Сторон, исполнения обязательств, принятых Сторонами на себя по Договору, считается конфиденциальной и не должна раскрываться третьим сторонам если только на это не получено письменного согласия другой Стороны по Договору или такое раскрытие требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или такое раскрытие необходимо для выполнения условий Договора.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета данного Договора.

- 8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, если такое невыполнение обязательств было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 (десяти) календарных дней. В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или последствия наступления обстоятельств(а), вызванных (ого) непреодолимой силой.
- 8.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться документальные подтверждения, выданные Торгово-промышленной палатой или компетентным органом исполнительной власти (органом местного самоуправления), расположенными по месту возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше 30 (тридцати) дней и Стороны не находят решения о взаимном исполнении Договора, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 5 (пять) дней до даты предполагаемого расторжения.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 9.1. Любое уведомление или извещение, которое должно быть отправлено по условиям настоящего Договора одной из Сторон другой Стороне, считается доставленным и приобретает юридическую силу в момент доставки собственным курьером, службой доставки или заказной почтой, по адресам Сторон, указанным в Договоре. Лицо, фактически принявшее корреспонденцию от имени Стороны, считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.
- 9.2. Стороны вправе в информационных целях направлять уведомления по электронной почте по адресу и (или) по факсу на номер, указанные в Договоре. При этом необходимо получение от другой Стороны подтверждения о доставке и обязательная последующая отправка письменных экземпляров уведомлений и приложений к ним в течение 3 (трех) рабочих дней в порядке, установленном п. 9.1. Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Услуга в рамках Договора предоставляется с даты, указанной в Акте приема-сдачи работ по подключению Услуг, составленном Сторонами и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.
- 10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует течение 1 (одного) года с момента его подписания обеими Сторонами.
- 10.3. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении договора за 30 (Тридцать) дней до окончания срока его действия. Количество пролонгаций не ограничено.
- 10.4. Если отдельные положения Договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, то это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания Договора или не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 10.5. Все изменения, дополнения и приложения к Договору совершенные в письменной форме и подписанные надлежащим образом уполномоченными представителями обеих Сторон являются его составной и неотъемлемой частью.
- 10.6. Полномочия представителей Оператора, подтвержденные документами, совершенными в простой письменной форме, будут считаться подтвержденными надлежащим образом. Абонент обязан исполнить обязательство по настоящему Договору такому представителю.
- 10.7. Каждая из Сторон заверяет другую Сторону, что по состоянию на день подписания Договора:
- данная Сторона обладает правоспособностью для заключения настоящего Договора, включая корпоративные одобрения;
 - Договор заключен добровольно при равенстве переговорных позиций Сторон, Стороны имели равные возможности при согласовании и определении условий настоящего Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны;
 - Договор является неделимым соглашением Сторон по предмету Договора и отменяет все предыдущие договоренности, предложения, обязательства, письменные, устные заявления, толкования любого рода.
- 10.8. Договор составлен в двух идентичных по содержанию экземплярах, каждый из которых является оригиналом, по одному экземпляру передается каждой из Сторон.
- 10.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение №1 – Спецификация(и) № ___;
 - Приложение №2 – Спецификация(и) № ___;
 - Приложение №3 – Акта приема-сдачи работ по подключению услуг;
 - Приложение № 4 - Согласие на использование электронного документооборота (ЭДО)

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор:
ООО «Росохран Телеком»

Адрес юридический:
197110, г. Санкт-Петербург,
ул. Пионерская, д.55, литер А

Адрес для уведомлений (для доставки счетов):

Абонент:

Т.С.Н. «Логот на Средней»

Адрес юридический:

*г. Санкт-Петербург
Средней курт. Д.О. у.83, стр.2,
пол. 9-н*

197110, г. Санкт-Петербург,
ул. Пионерская, д.55, литер А
ОГРН: 1107847192133
ИНН: 7813474659
КПП: 781301001
ОКПО: 67392446
ОКВЭД: 61.1
р/с: 40702810655200001706
к/с: 30101810500000000653
Банк: Северо-Западный банк
ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
БИК: 044030653

Контактные данные по вопросам обслуживания и расчетам:
Тел.: +7 (812) 326-17-21
Факс: +7 (812) 325-65-17
e-mail: yur@rosohrana.ru

Контактные данные по вопросам технической поддержки:
Тел.: +7 (812) 326-17-16 - круглосуточно
e-mail: support@rosohrana.ru

Оператор
Руководитель группы
по работе с юридическими лицами

/Н.Н. Тихомирова/

М.П.



Адрес фактический (для доставки счетов)
г. Санкт-Петербург, Средний пр-т № 0,
д. 83, кв. 20, лит. 9-Н
ОГРН: 1207800062986
ИНН: 7801683070
КПП: 780101001
ОКПО: 44284441
ОКВЭД: 68.32
р/с: 40703810455000003284
к/с: 30101810500000000653
Банк: ПАО Сбербанк

БИК: 044030653
Тел.: 222-20-83
Факс:
e-mail: loft222283@gmail.com

Контактные данные по финансовым вопросам:
ФИО: Володина Анастасия Викторовна
Тел.: 222-20-83
Тел(моб): 8-911-922-99-00
e-mail: loft222283@gmail.com

Контактные данные по административным вопросам:
ФИО: Володина Анастасия Викторовна
Тел.: 222-20-83
Тел(моб): 8-911-922-99-00
e-mail: loft222283@gmail.com

Контактные данные по техническим вопросам:
ФИО: Володина Анастасия Викторовна
Тел.: 222-20-83
Тел(моб): 8-911-922-99-00
e-mail: loft222283@gmail.com

Абонент _____



Спецификация № 1
от «06» 02 2022 г.

1. Данные об Абоненте:				
Наименование		ООО «Лосфт на Среднем»		
Ответственное лицо по Спецификации		Половина Аннетасья Михайловна		
Должность ответственного лица		Директор		
Контактная информация		телефон	8222-20-83	
		факс		
		e-mail	loft@22283@ytnil.com	
Мобильный телефон для получения уведомлений: о проведении профилактических работ и др. информации		+7 (911) 922-99-00 обязательно для заполнения		
2. Услуга «Передача данных»				
Адрес, по которому предоставляются Услуги:		г. Санкт-Петербург, Средний пр-т № 83, стр. 2, пом. 89-И		
Название и адрес районного пульта централизованной охраны ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»		ПЦО ОВО по Васильевскому району г. СПб - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»		
Отметка о выборе	Тип канала связи, используемый Оператором	Техническое описание Услуги	Стоимость подключения, руб. (с НДС)	Ежемесячная абонентская плата, руб. (с НДС)
✓	Передача данных по технологии GSM	GSM, протокол TCP/IP, полоса пропускания 64 кБит/с Номер телефона SIM-карты: +7(911) 919-41-73 +7(921) 415-07-33	1500	500
	Передача данных по технологии PON	Интерфейс – Ethernet, протокол TCP/IP, Полоса пропускания 64 кБит/с Номер телефона (при наличии)	1500	500
	Передача данных по двухпроводной медной линия связи	Частота передачи 17000 Гц и 18200 Гц Режим – Полудуплексный Номер телефона (прямого провода)	1500	500
3. Контактная информация Оператора:				
По вопросам обслуживания и расчётов		(812) 326-17-21	(812) 325-65-17	jur@rosohrana.ru
		телефон	факс	e-mail

Подписи Сторон:

Оператор

Руководитель группы по работе с юридическими лицами

М.П.



Абонент

(Фамилия, Инициалы)

М.П.



Акт
приема-сдачи работ по подключению услуг
к Договору № 787000087
от «01» 02 2022г.

Санкт-Петербург

« » _____ 202 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «Росохран Телеком», именуемое далее «Оператор» в лице Руководителя группы по работе с юридическими лицами Тихомировой Натальи Николаевны, действующего на основании Доверенности б/н от 03.12.2020, с одной стороны,

«ЛС с Н. Сервис на Среднем»
и
, именуемое далее «Абонент», в лице Дружеского Павловича Александровича, действующего на основании Устава

_____ с другой Стороны, составили настоящий акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Спецификации № 1 от «01» 02 2022г. к Договору № 787000087 от «01» 02 2022г. (далее – «Договор») ООО «Росохран Телеком» «01» 02 2022г. подключило и предоставило Абоненту следующие Услуги (отметить знаком «✓»):

- Подключение услуг по передаче данных
 Подключение услуги «SMS-информирование»

2. Подписанием настоящего Акта Абонент подтверждает факт выполнения Оператором работ по подключению Услуг, а также качество выполненных работ по подключению Услуг.

3. Стороны признают факт начала оказания Услуг по Договору с «01» 02 2022года.

4. Акт составлен в двух идентичных по содержанию экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Оператор

Руководитель группы
по работе с юридическими лицами

Н.Н. Тихомирова/

М.П.



Абонент

Дружеского Павловича Александровича
(Фамилия, Инициалы)

М.П.

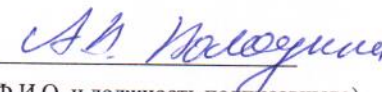


Согласие на использование электронного документооборота (ЭДО)

Использование (ЭДО)	(да/нет)
<p>В рамках исполнения Договора Стороны обмениваются следующими первичными учетными документами (счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг, товарная накладная, счет на оплату, дополнительные соглашения, а также любыми юридически значимыми документами) посредством ЭДО с использованием только квалифицированной электронной подписи через оператора ЭДО</p> <p>(_____)</p> <p>указать наименование оператора ЭДО</p> <p>В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами</p> <p>(наименование организации)</p> <p>присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, заключаемого согласно приложения № 1 к настоящей форме Согласия на использование электронного документооборота.</p>	


 (Подпись уполномоченного представителя)
 М.П. (при наличии печати)




 (Ф.И.О. и должность подписавшего)

(заполняется при положительном ответе в приложении №6)

Соглашение об организации электронного документооборота

г. Санкт Петербург

«01» 02 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Росохрана Телеком» (ООО «Росохрана Телеком»), в лице руководителя группы по работе с юридическими лицами Тихомировой Натальи Николаевны, действующей на основании доверенности б/н от 03.12.2020 и

лице И.С.Х. «Лодот на Среулам», в
действующего на основании Тихомировой Натальи Николаевны
именуемые в дальнейшем Стороны, заключили соглашение об организации обмена юридически значимыми электронными документами.

Предмет соглашения

1. Стороны соглашаются в ходе коммерческой деятельности обмениваться первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур.
2. Стороны соглашаются с возможностью использования в ходе электронного документооборота усиленной квалифицированной электронной подписи.
3. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст.11 федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».
4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.
5. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства – систему СБИС.
6. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.
7. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

Стороны соглашения

Наименование:
ООО «Росохрана Телеком»
Адрес: 197110, Санкт-Петербург г,
Пионерская ул, дом № 55, литера А
Телефон: 78123261715
ИНН 7813474659
КПП 781301001

Руководитель группы по работе
с юридическими
Лицами

/ Тихомирова Н.Н. /

М.П.

Наименование:
И.С.Х. «Лодот на Среулам»
Адрес:
2-ой Санкт-Петербург, Среулам пр-т
№ 01-2-83
Телефон: 222-20-83, код 9-11
ИНН 7801683070
КПП 780101001



/ Наталья Васильевна /

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
ТСН «Лофт на Среднем»



А.В. Володина

«__» _____ 2021г.

УТВЕРЖДАЮ
Зам. начальника ОВО
по Василеостровскому р-ну
г. Санкт-Петербурга - филиала
ФГКУ «УВО ВНГ России
по г. СПб и ЛО»



С.В. Харченко

«__» _____ 2021г.

Инструкция по пользованию тревожной сигнализацией.

/ ТСН «Лофт на Среднем», г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д.83,
стр.2, пом. 2-Н /

Постановка на охрану тревожной сигнализации осуществляется в автоматическом режиме.

Для проверки тревожной сигнализации в помещении необходимо:

1. Позвонить на ПЦО по тел. 405-86-01 услышав условный пароль «Пульт охраны», назвать номер «ключа» - **6707**, ФИО и попросить проверить тревожную кнопку.
2. Не вешая телефонную трубку нажать стационарную кнопку или носимую, либо открыть «Шкатулка» и ждать ответа оператора о прохождении сигнала.
3. После прохождения тревожного сигнала сбросить тревогу на кнопке тревожной сигнализации.
4. Запросить оператора о взятии направления.

Примечание. Если сигнал тревоги подавался при помощи открытия датчика «Шкатулка», то после прохождения сигнала «тревога» закрыть ловушку.

Проверку тревожной сигнализации проводить регулярно!

Если нажатия КТС произошло случайно, то необходимо немедленно позвонить на ПЦО по тел. 405-86-01 услышав условный пароль «Пульт

охраны», назвать номер «ключа» - **6707** ФИО и сообщить о случайном нажатии.

Внимание! При наборе кода на клавиатуре принимать все меры для того, чтобы посторонние лица не могли зафиксировать ваш код.

Неисправность сигнализации.

В случае нарушения работы средств тревожной сигнализации необходимо вызвать электромонтёра по сигнализации согласно договору на обслуживание ТС.

Телефон инспекторов технической службы 246-48-92

АКТ
скрытых работ по технической (инженерной) укреплённости объекта

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2021г.

Комиссия в составе:

представителя заказчика (далее «Заказчик»):

председателя правления ТСН «Лофт на Среднем» А.В. Володиной
(должность представителя заказчика и наименование предприятия)

представителя вневедомственной охраны (далее «ОВО»):

Инженер ПЦО ОВО по Василеостровскому р-ну г.СПб-филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г.СПб и ЛО» ст.лейтенант полиции Е.В. Войтенко
(должность представителя и наименование ОВО)

произвела обследование объекта «Заказчика»: ТСН «Лофт на Среднем»
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. СПб, Средний пр. В.О., д.83, стр.2, пом. 2-Н
оборудованного средствами: тревожной сигнализацией (ТС) с выводом на ПЦО ОВО по Василеостровскому р-ну г.СПб-филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г.СПб и ЛО»
(тип сигнализации: охранная, тревожная)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. На момент обследования технические средства охраны (ТС) находятся в исправном состоянии.
(исправном /не исправном)
2. Скрытые работы на объекте не проводились.

Представитель Заказчика _____ / А.В. Володина /
МП

Представитель вневедомственной охраны _____ / Е.В. Войтенко /
МП



АКТ
о предоставлении сведений по сертификатам качества необходимого класса на инженерные конструкции

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202_г.

Комиссия в составе:

представителя заказчика (далее «Заказчик»):

председателя правления ТСН «Лофт на Среднем» А.В. Володиной
(должность представителя заказчика и наименование предприятия)

представителя вневедомственной охраны (далее «ОВО»):

инженера ПЦО ОВО по Василеостровскому р-ну г.СПб-филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г.СПб и ЛО» ст.лейтенанта полиции Е.В. Войтенко
(должность представителя и наименование ОВО)

произвела обследование объекта «Заказчика»: ТСН «Лофт на Среднем»

расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, г. СПб, Средний пр. В.О., д.83, стр.2, пом. 2-Н
оборудованного средствами: тревожной сигнализацией (ТС) с выводом на ПЦО ОВО по
Василеостровскому р-ну г. СПб-филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г.СПб и ЛО»
(тип сигнализации: охранная, тревожная)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. На момент обследования технические средства охраны (ОС) находятся в исправном состоянии.
(исправном /не исправном)
2. Сертифицированные инженерные конструкции отсутствуют, сертификаты не предоставляются.

Представитель Заказчика _____ / А.В. Володина /
МП

Представитель вневедомственной охраны _____ / Е.В. Войтенко /
МП



АКТ ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА № _____

Санкт-Петербург

«__» _____ 2021 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика (далее «Заказчик»): _____
(должность представителя заказчика и наименование предприятия)- представителя отдела вневедомственной охраны (далее «ОВО»): инженера ПЦО ОВО по Василеостровскому р-ну г. СПб - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» ст. лейтенанта полиции Войтенко Е.В.
(должность представителя и наименование ОВО)- представителя заинтересованных организаций: Ст. инженера ФФГУП «Охрана» Росгвардии по г. СПб и ЛО Гридиной Я.Ю.
(должность представителя и наименование организации)произвела обследование объекта «Заказчика»: ТСН «Лофт на Среднем»
(наименование объекта с указанием организации)расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д.83, стр.2, пом. 2-Н
(адрес объекта)

Режим работы: _____

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:**Краткая характеристика объекта:**

Объект расположен на первом этаже четырехэтажного здания из красного кирпича. Вход на территорию ЖК «Лофт на Среднем» с 25-й линии. Вход на объект со двора.

Оснащенность объекта техническими средствами охраны (ТСО) и связи:

Для организации охраны объекта необходимо.

- использовать УО «Заря» по технологии PON, либо GPRS. (сигнал оператора сети GSM устойчивый.)
- провести монтажно-наладочные работы заключив договор со специализированной организацией (ОВО по Василеостровскому району – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» рекомендует договор на монтажно-наладочные работы заключить с ФФГУП «Охрана» Росгвардии по г. СПб и ЛО).

ВЫВОД КОМИССИИ:

Отнести объект к классу: Б2 согласно Рекомендациям ФС ВНГ России Р063-2017.

Техническая укрепленность объекта соответствует установленной категории.

(соответствует/не соответствует)

Уязвимые места объекта и вероятные способы проникновения через них (нападение, открывание, пролом и др.): входные двери, оконные проемы, некапитальные стены.

Техническая возможность подключения ТСО объекта на ПЦО «ОВО» не имеется

(имеется /не имеется)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ «ОВО»:

В соответствии с заявкой объект подлежит оборудованию средствами тревожной
(вид сигнализации: охранная, тревожная, охранно-тревожной)

сигнализации с последующим заключения договора на централизованную охрану силами ОВО по Василеостровскому р-ну г. СПб - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» после выполнения «Заказчиком» в установленные сроки мероприятий по:

инженерно-технической укрепленности:

1. Для надежности охраны объекта ОВО рекомендует:

- нет.

оснащению объекта техническими средствами охраны и подключению каналов связи:

2. выделить канал связи PON или Ethernet или GPRS.

(указываются конкретные мероприятия по организации каналов в соответствии с Р_____ по оборудованию ТСО и подключению каналов связи на ПЦО)

3. сигнал оператора сети GSM устойчивый.

общих мероприятий по усилению охраны объекта:

4. нет

(указываются конкретные дополнительные мероприятия по усилению надежности охраны объекта – например: обеспечение осмотра периметра охраняемого помещения, расположенного в здании, санобработка помещения, удаление с объекта птиц, животных)

Назначить предварительный срок проведения контрольной проверки на «__» _____ 2021 г.

Приложение: Техническое задание на 2 листах.

(исходные данные к техническому заданию, схема блокировки)

Примечания:

1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключаемого договора о централизованной охране объекта и составлен в __ экземплярах.

2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии, если это послужило причиной совершения кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.

3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) акт обследования передаётся на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».

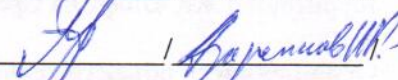
Представители:

«ОВО»



/ Войтенко Е.В./

«Заказчика»



/ Вареников В.В./



/ Гридина Я.Ю./

Результаты контрольной проверки:

«__» _____ 20__ г.

- мероприятия акта обследования _____ в полном объёме;

(выполнены/не выполнены)

- технические средства охраны на объекте проверены во всех режимах и _____ для
(подготовлены/не подготовлены)

подключения на ПЦО;

Представитель «ОВО» _____ / _____ /

**Акт
обследования (технического осмотра) состояния ТСО
и инженерно-технической укреплённости объекта**

г. Санкт-Петербург
(наименование населённого пункта)

Комиссия в составе:

Представителя заказчика (далее «Заказчик»):

_____ (должность представителя заказчика и наименование предприятия)

- представителя отдела вневедомственной охраны (далее «ОВО»):

инженер ПЦО ОВО по Василеостровскому р-ну г. СПб - филиал ФГКУ "УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО" ст. лейтенант полиции Войтенко Е.В.

_____ (должность представителя и наименование ОВО)

- представителя обслуживающей организации:

_____ (должность представителя и наименование организации)

произвела обследование объекта «Заказчика»: ТСН «Лофт на Среднем»

_____ (наименование объекта с указанием организации)

расположенного по адресу: г. СПб, Средний пр. В.О., д.83, стр.2, пом. 2-Н

_____ (адрес объекта)

оборудованного средствами: тревожной сигнализации (ТС) с выводом на ПЦО ОВО по

_____ (тип сигнализации: охранная, тревожная)

Василеостровскому р-ну г. СПб-филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»

_____ (полное наименование ОВО)

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

Краткая характеристика объекта:

Класс объекта: Б2 согласно Рекомендации Р063-2017 ФС ВНГ России.

Объект расположен на первом этаже четырехэтажного здания из красного кирпича. Вход на территорию ЖК «Лофт на Среднем» с 25-й линии. Вход на объект со двора.

Инженерно-техническая укреплённость:

Окна и двери стеклопакеты, стены капитальные.

Оснащённость техническими средствами охраны:

ППКОП "Заря-УО-IP-GPRS" исп.3 (1шт.), МИП-Р-1 (под АКБ 4-7Ач) (1шт.), Шкатулка (1шт.), ИО 101-7 (Астра-321) исп. Т (1шт.), Астра-Р РПУ (1шт.), Астра-Р РПД (2шт.).

На момент обследования средства тревожной сигнализации находятся в работоспособном состоянии и выведены на ПЦО ОВО Василеостровского района аппаратурой ППКОП «Заря-УО-GPRS».

Проверка технического состояния средств ТСО: технические средства охраны смонтированы на объекте в соответствии с актом первичного обследования и акта приёмки в эксплуатацию в 2021 году.

На момент обследования технические средства охраны находятся в исправном состоянии.

_____ (исправном /не исправном)

Выводы комиссии:

Техническая укреплённость данного объекта соответствует предъявляемым требованиям.

_____ (соответствует/не соответствует)

Технические средства охраны признать пригодными к дальнейшей эксплуатации.

_____ (пригодными / непригодными)

Предложения комиссии:

1. Мероприятия по усилению инженерно-технической укреплённости.

1.1. Нет.

2. Мероприятия по усилению оснащённости объекта техническими средствами охраны.

2.1. Рассмотреть возможность подключения дублирующего канала связи по цифровому каналу PON или Ethernet.

2.2. Оборудовать помещения с мат. ценностями охранно-пожарной сигнализацией с выводом на ПЦО ОВО по Василеостровскому р-ну г. СПб -филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО».

3. Общие мероприятия по усилению охраны объекта.

3.1 Аппаратура (ТС), установленная на объекте, должна быть опломбирована (опечатана) электромонтером обслуживающей организации, с указанием фамилии и даты в технической документации (журнале ТО) на объекте, с целью исключения доступа посторонних лиц к извещателям и приемно-контрольным приборам.

Примечания:

1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключаемого договора о централизованной охране объекта и составлен в ____ экземплярах.


2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии, если это послужило причиной совершения кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.

3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) акт обследования передаётся на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».


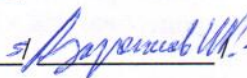
4. Допускается использование настоящего акта обследования для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов контрольных проверок о проведении планового обследования (технического осмотра) при отсутствии изменений в состоянии технической укреплённости, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

Представители:

«ОВО»

 / Е.В. Войтенко /

«Заказчика»

 /  /

Техническое задание № _____

гор. С-Петербург

_____ 2021г.

Наименование организации _____ ТСН «Лофт на Среднем»

министерство, ведомство, которому подчинен объект

Адрес объекта и номер телефона _____ г. СПб, Средний пр. В.О., д.83, стр.2, пом. 2-Н

Обследование произвела комиссия в составе _____ представителя ТСН «Лофт на Среднем»

Инженера ПЦО ОВО по Василеостровскому району г.СПб-филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г.СПб и ЛО» ст.лейтенанта полиции Войтенко Е.В.

должность, фамилия, инициалы

Старшего инженера филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Гридиной Я.Ю.

должность, фамилия, инициалы

В целях обеспечения охраны _____ ТСН «Лофт на Среднем» _____ предлагается

наименование объекта

оборудовать сигнализацией _____ тревожной

указывается автономная с местными сигналами, по периметру,

_____ централизованная с подключением на пульт, совмещенная охранно-пожарная,

_____ с выводом на квартиру сторожа по адресу

При оборудовании сигнализации установить: прибор (ы) _____ ППКОП "Заря-УО-IP-GPRS" - 1шт.

указывается тип и количество

Астра-Р РПУ - 1шт., МИП-Р-1 - 1шт.

приборов, окончен. устройств

звуковые индикаторы _____ на ВУПС-К

тип, количество и место установки

оптические индикаторы _____ на ВУПС-К

Выполнить блокировку:

№ п.п.	Наименование защищаемых конструкций	Количество конструкций	Способы блокировки	Кол-во и тип датчиков
1	2	3	4	5
2	Тревожная	1	нажатие ловушка нажатие	Астра 321 исп. Т 1 шт. Шкатулка 1 шт. Астра-Р РПД 2 шт.

Подрядной организации ФФГУП "Охрана" Росгвардии по г. СПб и ЛО
наименование организации

Работу выполнить по типовым решениям и исполнительной смете, по проекту
указывается: по типовым решениям и исполнительной смете, по проекту
согласно акта обследования, по Р 063-2017г

Администрации объекта до оборудования объекта сигнализацией предлагается:

Выделить канал связи PON или Etherne
указываются мероприятия по ремонту строительных конструкций,
предложения и сроки изготовления проектной документации

Перечисленные в акте работы предлагается выполнить до начала монтажных работ

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

Представитель охраны _____ Войтенко Е.В.

Представитель подрядной организации _____ Гридина Я.Ю.

Представитель заказчика _____



Э С К И З

(составляется представителями отдела охраны и заказчика)

Шлейфы ПКП "Заря",

1	КТС
2	РКТС
3	СТС

	ПКП "Заря"
	ВУПСк
	МИП-Р-1
	КТС
	Ловушка
	РКТС

